

**Аннотации**  
**к рабочим программам учебных дисциплин, профессиональных модулей, практикам по**  
**программе подготовки специалистов среднего звена**  
**по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**  
**Рабочие программы учебных дисциплин**

*Социально-гуманитарный цикл*

История России

Иностранный язык в профессиональной деятельности

Физическая культура

Безопасность жизнедеятельности

Основы финансовой грамотности

*Общепрофессиональный цикл*

Правовое обеспечение профессиональной деятельности

Основы экономики, менеджмента и маркетинга

Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности

Этика профессиональной деятельности

Сервисная деятельность

*Вариативная часть*

Основы бережливого производства

Основы геодезии

Инженерная графика

Охрана труда

Техническая механика

Основы строительного производства

Основы электротехники и электронной техники

Цифровая экономика

*Профессиональный учебный цикл*

**Рабочие программы профессиональных модулей**

ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами

*МДК.01.01 Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством*

*МДК.01.02 Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества*

ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг

*МДК.02.01 Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда*

ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории

*МДК.03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества*

*МДК.03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий*

*Вариативная часть*

ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг

*МДК.02.02 Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома*

*МДК.02.03 Проектно-сметная документация*

ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих

*МДК.04.01 Технология выполнения работ по профессии Рабочий зеленого хозяйства 17530*

**Рабочие программы практик**

УП.01.01 Учебная практика работа с документацией  
ПП.01.01 Производственная практика  
УП.02.01 Учебная практика (сантехника)  
УП.02.02 Учебная практика (электрика)  
УП.02.03 Учебная практика (смета)  
ПП.02.01 Производственная практика  
УП.03.01 Учебная практика Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории  
ПП.03.01 Производственная практика  
УП.04.01 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих  
ПП.04.01 Производственная практика  
Преддипломная практика

**Аннотация**  
**к рабочей программе учебной дисциплины в составе ППССЗ**  
по специальности среднего профессионального образования  
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
*Социально-гуманитарный цикл*  
**СГ.01 История России**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**1.1. Область применения рабочей программы**

Рабочая программа учебной дисциплины **СГ.01 История России** (далее программа) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**.

Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

**1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Учебная дисциплина **СГ.01 История России** является обязательной частью ППССЗ и входит в социально- гуманитарный цикл.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01 ОК 02 ОК 04 ОК 05 ОК06.

**1.3. Цели и задачи дисциплины**

**Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

<b>Код ПК, ОК</b>	<b>Умения</b>	<b>Знания</b>
ОК 01 ОК 02 ОК 04 ОК 05 ОК 06	ориентироваться в современной экономической, политической и культурной ситуации в России; выявлять взаимосвязь отечественных, региональных, мировых социально-экономических, политических и культурных проблем; пользоваться историческими источниками, научной и учебной литературой, средствами ИКТ; раскрывать смысл и значение важнейших исторических событий; обобщать и анализировать особенности исторического и культурного развития России на рубеже XX-XIX вв; давать оценку историческим событиям и обосновывать свою точку зрения с помощью исторических фактов и собственных аргументов; демонстрировать гражданско-патриотическую позицию	основные периоды государственно-политического развития на рубеже XX-XIX вв., особенности формирования партийно-политической системы России; итоги «шоковой терапии», проблемы и противоречия становления рыночной экономики, причины и итоги финансовых кризисов 1998, 2008-2009 гг., основные этапы эволюции внешней политики России, роль и место России в постсоветском пространстве; основные тенденции и явления в культуре; роль науки, культуры и религии в сохранении и укреплении национальных и государственных традиций; ретроспективный анализ развития отрасли

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Объем образовательной нагрузки – 36 часов,  
в том числе:

теоретическое обучение - 22 часов;

в т.ч. в форме практической подготовки – 10 часов  
самостоятельной работы обучающегося – 4 часа.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ СГ.01 История России

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Объем образовательной программы учебной дисциплины, в том числе:	36
в т.ч. в форме практической подготовки	10
в т. ч.:	
теоретическое обучение	22
практические занятия	10
<i>самостоятельная работа</i>	4
<b>Промежуточная аттестация</b>	Дифференцированный зачет

#### Содержание учебной дисциплины

##### ***Раздел 1 Российская Федерация в конце XX- начале XXI века***

Тема 1.1. Предпосылки формирования новой российской государственности в конце XX- начале XXI века.

Тема 1.2. Социально-экономическое развитие

Тема 1.3. Кризис государственности на Северном Кавказе и его преодоление

Тема 1.4. Основные направления внешней политики

Тема 1.5. Нарастание кризиса и национальное самоопределение в Крыму

Тема 1.6. Основные тенденции и явления в культуре на рубеже XX – XXI вв.

##### ***Раздел 2. Россия и глобальный мир***

Тема 2.1. Россия в процессе глобализации

Тема 2.2. Россия в мировой экономике

**Аннотация**  
**к рабочей программе учебной дисциплины в составе ППССЗ**  
 по специальности среднего профессионального образования  
 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
*Социально-гуманитарный цикл*  
**СГ.02 Иностранный язык в профессиональной деятельности**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**1.1. Область применения рабочей программы**

Рабочая программа учебной дисциплины **СГ.02 Иностранный язык в профессиональной деятельности** (далее программа) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**. Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

**1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Учебная дисциплина **СГ.02 Иностранный язык в профессиональной деятельности** является обязательной частью ППССЗ и входит в социально- гуманитарный цикл.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01 ОК 02 ОК 04 ОК 09.

**1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 02 ОК 04 ОК 05 ОК 09	строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности; взаимодействовать в коллективе, принимать участие в диалогах на общие и профессиональные темы; применять различные формы и виды устной и письменной коммуникации на иностранном языке при межличностном и межкультурном взаимодействии; понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на общие и базовые профессиональные темы; понимать тексты на базовые профессиональные темы; составлять простые связные сообщения на общие или интересующие профессиональные темы; общаться (устно и письменно) на иностранном языке на профессиональные и повседневные темы; переводить иностранные тексты профессиональной направленности (со словарем);	лексический и грамматический минимум, относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности; лексический и грамматический минимум, необходимый для чтения и перевода текстов профессиональной направленности (со словарем); общепотребительные глаголы (общая и профессиональная лексика); правила чтения текстов профессиональной направленности; правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы; правила речевого этикета и социокультурные нормы общения на иностранном языке; формы и виды устной и письменной коммуникации на иностранном языке при межличностном и межкультурном взаимодействии

	самостоятельно совершенствовать устную и письменную речь, пополнять словарный запас	
--	---	--

### 1.5. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

Объем образовательной нагрузки – 122 часов,  
в том числе:  
теоретическое обучение - 2 часов;  
в т.ч. в форме практической подготовки – 112 часов  
самостоятельной работы обучающегося – 8 часа.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### СГ.02 Иностранный язык в профессиональной деятельности

#### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
<b>Объем образовательной программы учебной дисциплины, в том числе:</b>	<b>122</b>
<b>в т.ч. в форме практической подготовки</b>	<b>112</b>
в т. ч.:	
теоретическое обучение	2
практические занятия	112
<i>самостоятельная работа</i>	8
<b>Промежуточная аттестация</b>	Дифференцированный зачет

#### Содержание учебной дисциплины

##### ***Раздел 1. Роль иностранного языка в профессиональной деятельности***

- Тема 1.1. Страна изучаемого языка, ее культура и обычаи
- Тема 1.2. Роль образования в современном мире
- Тема 1.3. Значение иностранного языка в освоении профессии
- Тема 1.4. Основы делового общения
- Тема 1.5. Рынок труда, трудоустройство и карьера

##### ***Раздел 2. Научно-технический прогресс: открытия, которые потрясли мир.***

- Тема 2.1. Достижения и инновации в науке и технике и их изобретатели. Отраслевые выставки
- Тема 2.2. Укрепление влияния России на постсоветском пространстве

##### ***Раздел 3. Профессиональное содержание***

- Тема 3.1. Техника безопасности и охрана труда
- Тема 3.2. Решение стандартных и нестандартных профессиональных ситуаций
- Тема 3.3. Саморазвитие в профессии

**Аннотация**  
**к рабочей программе учебной дисциплины в составе ППССЗ**  
 по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
*Социально-гуманитарный цикл*  
**СГ.03 Безопасность жизнедеятельности**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**1.1. Область применения программы**

Рабочая программа учебной дисциплины **ОГСЭ 03 Безопасность жизнедеятельности** (далее – программа) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

**1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина **ОГСЭ 03 Безопасность жизнедеятельности** является обязательной частью ППССЗ и входит в социально- гуманитарный цикл.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01 ОК 02 ОК 04 ОК 06, ОК07.

**1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01 ОК 02 ОК 04 ОК 06 ОК 07	пользоваться первичными средствами пожаротушения; применять правила поведения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и при угрозе террористического акта; обеспечивать устойчивость объектов экономики; прогнозировать развитие событий и оценку последствий при техногенных чрезвычайных ситуациях и стихийных явлениях, в том числе в условиях противодействия терроризму; применять правила поведения и действия по сигналам гражданской обороны; соблюдать нормы экологической безопасности; определять направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по специальности; определять виды Вооруженных Сил, рода войск; ориентироваться в воинских званиях военнослужащих	основы пожаробезопасности и электробезопасности; меры пожарной безопасности и правила безопасного поведения при пожарах; способы защиты населения от оружия массового поражения; принципы обеспечения устойчивости объектов экономики, прогнозирования развития событий и оценки последствий при техногенных чрезвычайных ситуациях и стихийных явлениях, в том числе в условиях противодействия терроризму как серьезной угрозе национальной безопасности России; задачи и основные мероприятия гражданской обороны; основы военной службы и обороны государства; основные виды вооружения, военной техники и специального снаряжения, состоящих на вооружении (оснащении) воинских подразделений, в которых имеются военно-учетные специальности, родственные специальностям СПО; организацию и порядок призыва

	<p>Вооруженных Сил Российской Федерации;          владеть общей физической и строевой подготовкой;          пользоваться знаниями в области обязательной подготовки граждан к военной службе;          демонстрировать основы оказания первой доврачебной помощи пострадавшим;          оказывать первую медицинскую помощь в различных ситуациях;          осуществлять профилактику инфекционных заболеваний;          определять показатели здоровья и оценивать физическое состояние;          составлять индивидуальные карты здоровья с режимом дня, графиком питания</p>	<p>граждан на военную службу и поступления на нее в добровольном порядке;          область применения получаемых профессиональных знаний при исполнении обязанностей военной службы;          основы оказания первой доврачебной помощи пострадавшим;          общие характеристики поражений организма человека от воздействия опасных факторов;          классификация и общие признаки инфекционных заболеваний;          основы здорового образа жизни</p>
--	---	--

#### 1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы учебной дисциплины:

Объем образовательной нагрузки – 68 часов,  
 в том числе:  
 теоретическое обучение - 30 часов;  
 в т.ч. в форме практической подготовки – 28 часов  
 самостоятельной работы обучающегося – 4 часа.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### СГ.03 Безопасность жизнедеятельности

#### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
<b>Объем образовательной программы учебной дисциплины, в том числе:</b>	<b>68</b>
<b>в т.ч. в форме практической подготовки</b>	<b>28</b>
в т. ч.:	
теоретическое обучение	30
практические занятия	28
<i>самостоятельная работа</i>	4
<b>Промежуточная аттестация</b>	Дифференцированный зачет 6



## Содержание учебной дисциплины

### ***Раздел 1. Безопасность жизнедеятельности в чрезвычайных ситуациях***

Тема 1.1. Чрезвычайные ситуации мирного времени и защита от них

Тема 1.2. Способы защиты населения от оружия массового поражения

Тема 1.3. Организационные и правовые основы обеспечения безопасности жизнедеятельности в чрезвычайных ситуациях

### ***Раздел 2. Основы военной службы и медицинской подготовки***

#### ***Модуль «Основы военной службы» (для юношей)***

Тема 2.1. Основы военной безопасности Российской Федерации

Тема 2.2. Вооруженные Силы Российской Федерации

Тема 2.3. Воинская обязанность в Российской Федерации

Тема 2.4. Символы воинской чести. Боевые традиции Вооруженных Сил России

Тема 2.5. Организационные и правовые основы военной службы в Российской Федерации

#### ***Модуль «Основы медицинских знаний» (для девушек)***

Тема 2.1. Общие правила оказания первой помощи

Тема 2.2. Профилактика инфекционных заболеваний

Тема 2.3. Обеспечение здорового образа жизни

**Аннотация**  
**к рабочей программе учебной дисциплины в составе ППССЗ**  
по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
*Социально-гуманитарный цикл*  
**СГ.04 Физическая культура**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**1.1. Область применения программы**

Учебная дисциплина **СГ.04 Физическая культура** (далее программа) - является обязательной частью социально-гуманитарного цикла примерной основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**.

**1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Учебная дисциплина ОГСЭ. 04 «Физическая культура» является обязательной частью ППССЗ и входит в социально- гуманитарный цикл.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 04, ОК 08э

**1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения

<b>Код ПК, ОК</b>	<b>Умения</b>	<b>Знания</b>
ОК 04 ОК 08	организовывать работу коллектива и команды; взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности; использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности	психологические основы деятельности коллектива, психологические особенности личности; основы проектной деятельности; роль физической культуры в общекультурном, профессиональном и социальном развитии человека; основы здорового образа жизни; условия профессиональной деятельности и зоны риска физического здоровья для данной специальности; правила и способы планирования системы индивидуальных занятий физическими упражнениями различной направленности

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Объем образовательной нагрузки – 124 часов,

в том числе:

теоретическое обучение - 2 часов;

в т.ч. в форме практической подготовки – 114 часов

самостоятельной работы обучающегося – 8 часа.

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**СГ.04 Физическая культура**

**2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы**

Вид учебной работы	Объем часов
Объем образовательной программы учебной дисциплины, в том числе:	124
в т.ч. в форме практической подготовки	114
в т. ч.:	
теоретическое обучение	2
практические занятия	114
самостоятельная работа	8
<b>Промежуточная аттестация</b>	Дифференцированный зачет

### Содержание учебной дисциплины

#### **Раздел 1. Физическая культура и формирование ЗОЖ**

Тема 1.1. Здоровый образ жизни.

#### **Раздел 2. Легкая атлетика**

Тема 2.1. Совершенствование техники бега на короткие дистанции, технике спортивной ходьбы

Тема 2.2. Совершенствование техники длительного бега

Тема 2.3. Совершенствование техники прыжка в длину с места, с разбега

Тема 2.4. Эстафетный бег 4x100. Челночный бег

Тема 2.5. Выполнение контрольных нормативов в беге и прыжках

#### **Раздел 3. Волейбол**

Тема 3.1. Стойки игрока и перемещения. Общая физическая подготовка (ОФП)

Тема 3.2. Приемы и передачи мяча снизу и сверху двумя руками. ОФП

Тема 3.3. Нижняя прямая и боковая подача. ОФП

Тема 3.4. Верхняя прямая подача. ОФП

Тема 3.5. Тактика игры в защите и нападении

Тема 3.6. Основы методики судейства

Тема 3.7. Контроль выполнения тестов по волейболу

#### **Раздел 4. Баскетбол**

Тема 4.1. Стойка игрока, перемещения, остановки, повороты. ОФП

Тема 4.2. Передачи мяча. ОФП

Тема 4.3. Ведение мяча и броски мяча в корзину с места, в движении, прыжком. ОФП

Тема 4.4. Техника штрафных бросков. ОФП

Тема 4.5. Тактика игры в защите и нападении. Игра по упрощенным правилам баскетбола. Игра по правилам

Тема 4.6. Практика судейства в баскетболе

#### **Раздел 5. Гимнастика**

Тема 5.1. Строевые приемы

Тема 5.2. Техника акробатических упражнений

Тема 5.3. Упражнения на брусьях (юноши). Гиревой спорт

Тема 5.4. Упражнения на бревне (девушки). ППФП

Тема 5.5. Составление комплекса ОРУ и проведение их обучающимися

#### **Раздел 6. Бадминтон. Атлетическая, дыхательная гимнастика**

Тема 6.1. Игровая стойка, основные удары в бадминтоне

Тема 6.2. Поддачи

Тема 6.3. Нападающий удар

Тема 6.4. Судейство соревнований по бадминтону

***Раздел 7. Профессионально-прикладная физическая подготовка (ППФП)***

Тема.7.1. Сущность и содержание ППФП в достижении высоких профессиональных результатов

**Аннотация**  
**к рабочей программе учебной дисциплины в составе ППССЗ**  
 по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
**(вариативная часть)**  
*Социально-гуманитарный цикл*  
**СГ.05 Основы финансовой грамотности**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**1.1. Область применения программы:**

Программа учебной дисциплины **ОГСЭ 05 Основы бережливого производства** (далее программа) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

**1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Учебная дисциплина **ОГСЭ 05 Основы бережливого производства** является обязательной частью ППССЗ и входит в социально- гуманитарный цикл.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 04, ОК 08.

**1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 04 ОК 08	организовывать работу коллектива и команды; взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности; соблюдать нормы экологической безопасности; определять направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по профессии (специальности) осуществлять работу с соблюдением принципов бережливого производства;	психологические основы деятельности коллектива, психологические особенности личности; основы проектной деятельности; правила экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности; основные ресурсы, задействованные в профессиональной деятельности; пути обеспечения ресурсосбережения; принципы бережливого производства; основные направления изменения климатических условий региона

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

Объем образовательной нагрузки – 36 часов,

в том числе:

теоретическое обучение - 26 часов;

в т.ч. в форме практической подготовки – 6 часов

самостоятельной работы обучающегося – 4 часа.

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**СГ.05 Основы финансовой грамотности**

**2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы**

Вид учебной работы	Объем часов
--------------------	-------------

<b>Объем образовательной программы учебной дисциплины, в том числе:</b>	<b>36</b>
<b>в т.ч. в форме практической подготовки</b>	<b>6</b>
в т. ч.:	
теоретическое обучение	26
практические занятия	6
<i>самостоятельная работа</i>	4
<b>Промежуточная аттестация</b>	Дифференцированный зачет

### Содержание учебной дисциплины

***Раздел 1. Бережливое производство как условие повышения эффективности деятельности на предприятиях***

Тема 1.1. Понятие и сущность бережливого производства

Тема 1.2. Философия бережливого производства

Тема 1.3. Инструменты бережливого производства

Тема 1.4. Управление персоналом в системе бережливого производства

Тема 1.5. Особенности применения бережливого производства в профессиональной сфере.

***Раздел 2. Правовые, нормативные и организационные основы экологической безопасности и ресурсосбережения***

Тема 2.1. Охрана окружающей среды

Тема 2.2. Контроль и надзор в области охраны окружающей среды

Тема 2.3. Методы и средства защиты от воздействия негативных факторов и вредных и опасных производственных факторов

Тема 2.4. Ресурсосбережение в организации

**Аннотация**  
**к рабочей программе учебной дисциплины в составе ППССЗ**  
 по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
*Социально-гуманитарный цикл*  
**СГ.06 «Основы бережливого производства»**  
**(вариативная часть)**

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

### 1.1. Область применения программы:

Программа учебной дисциплины **СГ.06 Основы бережливого производства** (далее программа) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**.

Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

### 1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Учебная дисциплина **СГ.06 Основы бережливого производства** является вариативной частью ППССЗ и входит в социально- гуманитарный цикл.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 04, ОК 08.

### 1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 04 ОК 08 ДПК 1*	организовывать работу коллектива и команды; взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности; соблюдать нормы экологической безопасности; определять направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по профессии (специальности) осуществлять работу с соблюдением принципов бережливого производства;	психологические основы деятельности коллектива, психологические особенности личности; основы проектной деятельности; правила экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности; основные ресурсы, задействованные в профессиональной деятельности; пути обеспечения ресурсосбережения; принципы бережливого производства; основные направления изменения климатических условий региона

### 1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

Объем образовательной нагрузки – 36 часов,

в том числе:

теоретическое обучение - 28 часов;

в т.ч. в форме практической подготовки – 6 часов

самостоятельной работы обучающегося – 2 часа.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Объем образовательной программы учебной дисциплины, в том числе:	36
в т.ч. в форме практической подготовки	6
в т. ч.:	
теоретическое обучение	28
практические занятия	6
<i>самостоятельная работа</i>	2
<b>Промежуточная аттестация</b>	Дифференцированный зачет

### Содержание учебной дисциплины

#### **Раздел 1. Бережливое производство как условие повышения эффективности деятельности на предприятиях**

Тема 1.1. Понятие и сущность бережливого производства

Тема 1.2. Философия бережливого производства

Тема 1.3. Инструменты бережливого производства

Тема 1.4. Управление персоналом в системе бережливого производства

Тема 1.5. Особенности применения бережливого производства в профессиональной сфере.

#### **Раздел 2. Правовые, нормативные и организационные основы экологической безопасности и ресурсосбережения**

Тема 2.1. Охрана окружающей среды

Тема 2.2. Контроль и надзор в области охраны окружающей среды

Тема 2.3. Методы и средства защиты от воздействия негативных факторов и вредных и опасных производственных факторов

Тема 2.4. Ресурсосбережение в организации



**Аннотация**  
**к рабочей программе учебной дисциплины в составе ППССЗ**  
 по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
*Общепрофессиональный цикл*  
**ОП.01 Правовое обеспечение профессиональной деятельности**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**1.1. Область применения программы учебной дисциплины**

Программа учебной дисциплины **ОП.01 Правовое обеспечение профессиональной деятельности** (далее программа) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**.

Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

**1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Учебная дисциплина **ОП.01 Правовое обеспечение профессиональной деятельности** является общепрофессиональной дисциплиной и входит в профессиональный цикл.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01 ОК 02 ОК 04 ОК 05 ОК06 ОК 07 ОК 09 ПК 1.1. -1.4 ПК 2.1-2.4 ПК 3.1. -3.2

**1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-07 ОК 09 ПК 1.1. -1.4. ПК 2.1-2.4. ПК 3.1.-3.2	- использовать правовую документацию в своей профессиональной деятельности; - анализировать и применять нормы законодательных актов РФ для разрешения конкретных ситуаций, возникающих в процессе осуществления профессиональной деятельности; - самостоятельно разрабатывать отдельные виды хозяйственных договоров, трудовых договоров, исковых заявлений; - защищать свои права в соответствии с трудовым, гражданским, гражданско-процессуальным и арбитражно-процессуальным законодательством.	- основные законодательные и иные нормативно-правовые акты, регулирующие взаимоотношения физических и юридических лиц в процессе хозяйственной деятельности; - права и обязанности работника в сфере профессиональной деятельности.

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы дисциплины:**

Объем образовательной нагрузки – 48 часов,

в том числе:

теоретическое обучение - 24 часов;

в т.ч. в форме практической подготовки – 22 часов

самостоятельной работы обучающегося – 2 часа.

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

## ОП.01 Правовое обеспечение профессиональной деятельности

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Объем образовательной программы учебной дисциплины, в том числе:	48
в т.ч. в форме практической подготовки	22
в т. ч.:	
теоретическое обучение	24
практические занятия	22
<i>самостоятельная работа</i>	2
Промежуточная аттестация	Дифференцированный зачет

### 2.2. Содержание учебной дисциплины

#### ***Раздел 1. Основы права***

Тема № 1.1 Правовая система Российской Федерации

Тема № 1.2 Конституция - основной закон государства

#### ***Раздел 2. Правовое регулирование трудовых отношений***

Тема № 2.1 Правовое регулирование трудовых отношений и занятости

Тема № 2.2 Трудовой договор

Тема № 2.3 Рабочее время и время отдыха

Тема № 2.4 Дисциплина труда и трудовые споры

#### ***Раздел 3. Основы гражданского права***

Тема 3.1 Гражданское право

Тема 3.2. Гражданские правоотношения

#### **Раздел 4. Основы административного права**

Тема 4.1. Административно- правовые отношения

Тема 4.2. Меры административно-правового пресечения

**Аннотация**  
**к рабочей программе учебной дисциплины в составе ППССЗ**  
по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
*Общепрофессиональный цикл*  
**ОП.02 Основы экономики, менеджмента и маркетинга**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**1.2. Область применения программы учебной дисциплины**

Программа учебной дисциплины **ОП.02 Основы экономики, менеджмента и маркетинга** (далее программа) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**.

Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

**1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Учебная дисциплина **ОП.02 Основы экономики, менеджмента и маркетинга** является общепрофессиональной дисциплиной и входит в профессиональный цикл.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.1.

**1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

<b>Код ПК, ОК</b>	<b>Умения</b>	<b>Знания</b>
ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04 ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.1,	Анализировать деятельность персонала организации, принимать решения по оптимизации деятельности структурных подразделений в соответствии с их задачами и функциями. Осуществлять расчет и корректировку размера платы за содержание и ремонт общего имущества, жилищно-коммунальные услуги. Определять объемы, необходимых материалов и оборудования для устранения дефектов, и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме.	Основы формирования экономических ресурсов предприятия (организации); Состав издержек производства, выполнения услуг и работ; Основы планирования, учета и оценки расхода материальных ресурсов предприятия; Основы современного менеджмента, методы управления; принципы делового общения в коллективе; Сущность маркетинга, основы коммуникационной политики предприятия.

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы дисциплины:**

Объем образовательной нагрузки – 54 часов,

в том числе:

теоретическое обучение - 32 часов;

в т.ч. в форме практической подготовки – 16 часов

самостоятельной работы обучающегося – 6 часа.

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ОП.02 Основы экономики, менеджмента и маркетинга**

**2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы**

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Объем часов</b>
<b>Объем образовательной программы учебной дисциплины, в том числе:</b>	<b>54</b>
<b>в т.ч. в форме практической подготовки</b>	<b>16</b>
в т. ч.:	
теоретическое обучение	32
практические занятия	16
<i>самостоятельная работа</i>	6
<b>Промежуточная аттестация</b>	Дифференцированный зачет

## **2.2. Содержание учебной дисциплины**

### ***Раздел 1. Основы экономики***

Тема 1.1 Общие вопросы экономики в отрасли

Тема № 1.2. Основные и оборотные средства организации

Тема № 1.3. Механизм формирования заработной платы

Тема №1.4 Издержки и прибыль организации

### ***Раздел 2. Основы менеджмента***

Тема 2.1 Сущность современного менеджмента. Цикл управления

Тема 2.2 Методы управления и мотивация

Тема 2.3 Деловое общение. Управление конфликтами

### ***Раздел 3. Основы маркетинга***

Тема 3.1 Маркетинг как основа исследование рыночных возможностей предприятий.

Маркетинговые исследования

Тема 3.2 Коммуникационная политика

Тема 3.3 Стратегии и программа маркетинга

**Аннотация**  
**к рабочей программе учебной дисциплины в составе ПСССЗ**  
 по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
*Общепрофессиональный цикл*  
**ОП.03 Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**1.3. Область применения программы учебной дисциплины**

Программа учебной дисциплины **ОП.03 Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности** (далее программа) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**.

Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

**1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Учебная дисциплина **ОП.03 Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности** является общепрофессиональной дисциплиной и входит в профессиональный цикл.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01 ОК 09 ПК 2.2 ПК 3.2.

**1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01, ОК 09. ПК 2.2 ПК 3.2	Использовать прикладные программы для построения рабочих чертежей МКД и придомовой территории; Оформлять техническую документацию МКД с помощью систем автоматизированного проектирования.	Основные команды систем автоматизированного проектирования AutoCAD и Компас 3D для получения рабочих чертежей МКД и придомовой территории; Правила выполнения и оформления рабочих чертежей МКД и придомовой территории в графических редакторах AutoCAD и Компас;

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы дисциплины:**

Объем образовательной нагрузки – 68 часов,

в том числе:

теоретическое обучение - 32 часов;

в т.ч. в форме практической подготовки – 20 часов

самостоятельной работы обучающегося – 10 часа.

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**ОП.03 Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности**

**2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы**

Вид учебной работы	Объем часов
Объем образовательной программы учебной дисциплины, в том числе:	<b>68</b>

<b>в т.ч. в форме практической подготовки</b>	<b>20</b>
в т. ч.:	
теоретическое обучение	32
практические занятия	20
<i>самостоятельная работа</i>	10
<b>Промежуточная аттестация</b>	Дифференцированный зачет 6

## **2.2. Содержание учебной дисциплины**

Тема № 1 Основы работы в САПР

Тема № 2 Основы работы в системе автоматизированного проектирования «NanoCad»

**Аннотация**  
**к рабочей программе учебной дисциплины в составе ППСЗ**  
 по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
*Общепрофессиональный цикл*  
**ОП.04 Этика профессиональной деятельности / Коммуникативный практикум**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**1.4. Область применения программы учебной дисциплины**

Программа учебной дисциплины **ОП.04 Этика профессиональной деятельности / Коммуникативный практикум** (далее программа) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**.

Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

**1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Учебная дисциплина **ОП.04 Этика профессиональной деятельности / Коммуникативный практикум** является общепрофессиональной дисциплиной и входит в профессиональный цикл.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК06 ОК 07 ОК 09 ПК 1.1-1.4 ПК 2.1-2.4 ПК 3.1-3.2.

**1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-07 ОК 09 ПК 1.1-1.4. ПК 2.1-2.4. ПК 3.1-3.2	- применять различные средства и методы делового общения - анализировать профессиональные ситуации с позиции участвующих в них индивидов - управлять конфликтами и стрессами в процессе профессиональной деятельности	– основные принципы этики делового общения; – основы делового общения и его различные виды – основные этические принципы и нормы, функционирующие в сфере деловых отношений и в общечеловеческой сфере – принципы профессиональной этики – этические принципы взаимоотношений в рабочем коллективе – принципы морального самосовершенствования и самовоспитания – особенности делового этикета; – различные этические модели, используемые в российской и международной практике управления и разрешения конфликтов

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы дисциплины:**

Объем образовательной нагрузки – 66 часов,

в том числе:

теоретическое обучение - 34 часов;

в т.ч. в форме практической подготовки – 28 часов

самостоятельной работы обучающегося – 4 часа.

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ОП.04 Этика профессиональной деятельности / Коммуникативный практикум**

**2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы**

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Объем часов</b>
<b>Объем образовательной программы учебной дисциплины, в том числе:</b>	<b>66</b>
<b>в т.ч. в форме практической подготовки</b>	<b>28</b>
в т. ч.:	
теоретическое обучение	34
практические занятия	28
<i>самостоятельная работа</i>	4
<b>Промежуточная аттестация</b>	Дифференцированный зачет

**2.2. Содержание учебной дисциплины**

Тема 1 Психологические аспекты человеческого общения

Тема 2 Коммуникативные умения и навыки

Тема 3. Основные формы и правила делового общения

Тема 4. Деловое общение в рабочей группе.

Тема 5 Конфликт и стратегия поведения в конфликтной ситуации



**Аннотация**  
**к рабочей программе учебной дисциплины в составе ППССЗ**  
 по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
*Общепрофессиональный цикл*  
**ОП.05 Сервисная деятельность**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**1.5. Область применения программы учебной дисциплины**

Программа учебной дисциплины **ОП.05 Сервисная деятельность** (далее программа) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**.

Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

**1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Учебная дисциплина ОП.05 Сервисная деятельность является общепрофессиональной дисциплиной и входит в профессиональный цикл.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01 ОК 02 ОК 04 ОК 05 ОК06 ОК 09 ПК 1.1.-1.4 ПК 2.1-2.4 ПК 3.1-3.2.

**1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-06, ОК 09 ПК 1.1.-1.4. ПК 2.1-2.4. ПК 3.1-3.2	соблюдать в профессиональной деятельности правила обслуживания собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; определять критерии качества услуг в профессиональной деятельности.	социальные предпосылки возникновения и развития сервисной деятельности; потребности человека и принципы их удовлетворения в деятельности организаций сервиса; виды сервисной деятельности; сущность услуги как специфического продукта; понятие "контактной зоны как сферы реализации сервисной деятельности; организацию обслуживания потребителей услуг; правила обслуживания населения; способы и формы оказания услуг; критерии и составляющие качества услуг; культуру обслуживания потребителей.

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы дисциплины:**

Объем образовательной нагрузки – 52 часов,

в том числе:

теоретическое обучение - 24 часов;

в т.ч. в форме практической подготовки – 20 часов

самостоятельной работы обучающегося – 2 часа.

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

## ОП.05 Сервисная деятельность

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
<b>Объем образовательной программы учебной дисциплины, в том числе:</b>	<b>52</b>
<b>в т.ч. в форме практической подготовки</b>	<b>20</b>
в т. ч.:	
теоретическое обучение	24
практические занятия	20
<i>самостоятельная работа</i>	2
<b>Промежуточная аттестация</b>	Дифференцированный зачет 6

### 2.2. Содержание учебной дисциплины

Тема 1. Сервисная деятельность как форма удовлетворения потребностей человека

Тема 2. Социальные предпосылки возникновения и развития сервисной деятельности

Тема 3. Специфика услуг как товара

Тема 4. Поведение потребителей и процесс принятия ими решения

Тема 5. Теория организации обслуживания

Тема. Контактная зона

Тема 7. Качество обслуживания и производительность

Тема 8. Общероссийские стандарты качества

**Аннотация**  
**к рабочей программе учебной дисциплины в составе ППССЗ**  
по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
*Общепрофессиональный цикл*  
**(вариативная часть)**  
**ОП.06 Основы геодезии**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**1.6. Область применения программы учебной дисциплины**

Программа учебной дисциплины ОП.06 Основы геодезии (далее программа) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**.

Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

**1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Учебная дисциплина ОП.06 Основы геодезии является общепрофессиональной дисциплиной вариативной части ППССЗ и входит и входит в профессиональный цикл.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК06 ОК 09 ПК 2.1-2.4 ПК 3.1-3.2 ДПК 1\*.

**1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

<b>Код ПК, ОК</b>	<b>Умения</b>	<b>Знания</b>
ОК 01-06, ОК 09 ПК 2.1-2.4 ПК 3.1-3.2 ДПК 1*	<ul style="list-style-type: none"><li>- читать топографическую карту;</li><li>- определять по карте длины, ориентационные углы проектных линий, координаты и высоты точек;</li><li>- по известным координатам определять положение точки и проектной величины на местности инструментальными методами;</li><li>- читать ситуации на планах и картах;</li><li>- ориентироваться по чертежам и схемам сетей на местности;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- основные геодезические определения;</li><li>- методы и принципы выполнения геодезических работ;</li><li>- геодезические приборы;</li><li>- основные геодезические задачи, решаемые по карте;</li><li>- масштабы, условные топографические знаки, точность масштаба;</li><li>- способы и правила геодезических измерений;</li><li>- основные виды геодезических работ при проектировании, строительстве и эксплуатации сооружений.</li></ul>

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы дисциплины:**

Объем образовательной нагрузки – 52 часов,

в том числе:

теоретическое обучение - 24 часов;

в т.ч. в форме практической подготовки – 20 часов

самостоятельной работы обучающегося – 2 часа.

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ОП.06 Основы геодезии**

**2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы**

Вид учебной работы	Объем часов
<b>Объем образовательной программы учебной дисциплины, в том числе:</b>	<b>52</b>
<b>в т.ч. в форме практической подготовки</b>	<b>20</b>
в т. ч.:	
теоретическое обучение	24
практические занятия	20
<i>самостоятельная работа</i>	2
<b>Промежуточная аттестация</b>	Дифференцированный зачет 6

## 2.2. Содержание учебной дисциплины

### ***Раздел 1. Топографические карты и планы. Методы угловых и линейных измерений.***

Тема 1.1. Общие сведения о топографических картах, планах и чертежах. Картографические условные знаки

Тема 1.2. Рельеф местности и его изображение на топографических картах и планах

### ***Раздел 2. Геодезические работы при проектировании***

Тема 2.1. Выполнение работ по предпроектному анализу и изысканиями.

Тема 2.2. Вертикальная планировка объекта. Проектные отметки, проектные горизонтали

Тема 2.3. Понятие о земельном кадастре.

**Аннотация**  
**к рабочей программе учебной дисциплины в составе ППССЗ**  
 по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
*Общепрофессиональный цикл*  
**(вариативная часть)**  
 ОП.07 Инженерная графика

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**1.7. Область применения программы учебной дисциплины**

Программа учебной дисциплины **ОП.07 Инженерная графика** (далее программа) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**.

Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

**1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Учебная дисциплина **ОП.07 Инженерная графика** является общепрофессиональной дисциплиной вариативной части ППССЗ и входит и входит в профессиональный цикл.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01 ОК 02 ОК 04 ОК 05 ОК06.

**1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-06, ОК 09 ПК 2.1-2.4 ПК 3.1-3.2 ДПК 1*	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнять графические изображения технологического оборудования и технологических схем в ручной и машинной графике;</li> <li>- выполнять комплексные чертежи геометрических тел и проекции точек, лежащих на их поверхности. в ручной и машинной графике;</li> <li>- выполнять эскизы, технические рисунки и чертежи деталей, их элементов, узлов в ручной и машинной графике;</li> <li>- оформлять технологическую и конструкторскую документацию в соответствии с действующей нормативно-технической документацией;</li> <li>- читать чертежи, технологические схемы, спецификации и технологическую документацию по профилю специальности.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- законы, методы и приемы проекционного черчения;</li> <li>- классы точности и их обозначение на чертежах;</li> <li>- правила оформления и чтения конструкторской и технологической документации;</li> <li>- правила выполнения чертежей, технических рисунков, эскизов и схем, геометрические построения и правила вычерчивания технических деталей;</li> <li>- способы графического представления технологического оборудования и выполнения технологических схем в ручной и машинной графике;</li> <li>- технику и принципы нанесения размеров;</li> <li>- типы и назначение спецификацией, правила их чтения и составления;</li> <li>- требования государственных стандартов Единой системы конструкторской документации(ЕСКД) и Единой системы технической документации (ЕСТД).</li> </ul>

#### 1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы дисциплины:

Объем образовательной нагрузки – 68 часов,

в том числе:

теоретическое обучение - 12 часов;

в т.ч. в форме практической подготовки – 52 часов

самостоятельной работы обучающегося – 4 часа.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### ОП.07 «Инженерная графика»

#### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
<b>Объем образовательной программы учебной дисциплины, в том числе:</b>	<b>68</b>
<b>в т.ч. в форме практической подготовки</b>	<b>52</b>
в т. ч.:	
теоретическое обучение	12
практические занятия	52
<i>самостоятельная работа</i>	4
<b>Промежуточная аттестация</b>	Дифференцированный зачет

#### 2.2. Содержание учебной дисциплины

##### **Раздел 1. Правила оформления чертежей**

Тема 1.1. Форматы. Основная надпись

Тема 1.2. Линии чертежа

Тема 1.3. Шрифты чертежные

Тема 1.4. Масштабы. Нанесение Размеров.

Тема 1.5. Геометрических построения.

##### **Раздел 2. Основы проекцион. черчения**

Тема 2.1. Методы проецирования. Ортогональные проекции

Тема 2.2. Аксонометрические проекции.

##### **Раздел 3. Основы технического черчения.**

Тема 3.1. Изображения.

Тема 3.2. Техническое рисование.

Тема 3.3. Разъемные и неразъемные соединения

Тема 3.4. Эскизы деталей.

##### **Раздел 4. Архитектурно-строительные чертежи.**

Тема 4.1. Особенности оформления строительных чертежей

Тема 4.2. Условные графические обозначения и изображения.

Тема 4.3. Планы этажей, разрезы и фасады зданий.

##### **Раздел 5. Чертежи и схемы по специальности**

Тема 5.1. Условные графические обозначения и изображения.

Тема 5.2. Чертежи по специальности.

**Аннотация**  
**к рабочей программе учебной дисциплины в составе ППССЗ**  
 по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
*Общепрофессиональный цикл*  
**(вариативная часть)**  
**ОП.08 Охрана труда**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**1.8. Область применения программы учебной дисциплины**

Программа учебной дисциплины **ОП.08 Охрана труда** (далее программа) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**.

Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

**1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Учебная дисциплина **ОП.08 Охрана труда** является общепрофессиональной дисциплиной и входит в профессиональный цикл.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01 ОК 02 ОК 04 ОК 05 ОК06 ПК 2.1-2.5 ПК 3.1 – 3.2.

**1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-06, ОК 09 ПК 2.1-2.5 ПК 3.1 – 3.2 ДПК 1* ДПК 2* ДПК 3* ДПК 4*	Проводить инструктаж по охране труда; оформлять наряд-допуск; проводить расследование обстоятельств несчастного случая; оформлять соответствующие материалы по расследованию и учёту несчастных случаев; применять средства тушения пожаров; действовать при возникновении аварии на производстве; оказывать первую медицинскую помощь.	Основы законодательства по охране труда; правила и нормы охраны труда; систему стандартов безопасности труда; роль и значение органов надзора и контроля по охране труда; требования производственной санитарии и гигиены труда; виды инструктажа по охране труда; основные причины производственного травматизма; порядок расследования несчастных случаев; основные требования противопожарной защиты; правила оказания первой медицинской помощи при несчастных случаях.

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы дисциплины:**

Объем образовательной нагрузки – 52 часов,

в том числе:

теоретическое обучение - 32 часов;

в т.ч. в форме практической подготовки – 8 часов

самостоятельной работы обучающегося – 6 часа.

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ОП.08 Охрана труда**

## 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Объем образовательной программы учебной дисциплины, в том числе:	52
в т.ч. в форме практической подготовки	8
в т. ч.:	
теоретическое обучение	32
практические занятия	8
<i>самостоятельная работа</i>	6
Промежуточная аттестация	Дифференцированный зачет 6

## 2.2. Содержание учебной дисциплины

### ***Раздел 1. Общие вопросы охраны труда.***

Тема 1.1. Основы законодательства по охране труда.

Тема 1.2. Основные причины производственного травматизма. Порядок расследования несчастных случаев на производстве.

### ***Раздел 2. Требования производственной санитарии и гигиены труда на производстве.***

Тема 2.1. Производственные вредности и профессиональные заболевания.

### ***Раздел 3. Охрана труда на производстве.***

Тема 3.1 Безопасная организация труда на производстве.

### ***Раздел 4. Основные требования пожарной безопасности.***

Тема 4.1 Категорирование производств по пожарной опасности. Противопожарное водоснабжение.

### ***Раздел 5. Охрана труда в водопроводно-канализационном хозяйстве.***

Тема 5.1 Требования безопасности при устройстве и эксплуатации сооружений систем водоснабжения и водоотведения.

### ***Раздел 6. Правила оказания первой медицинской помощи при несчастных случаях.***

Тема 6.1 Оказание первой медицинской помощи.



**Аннотация**  
**к рабочей программе учебной дисциплины в составе ППСЗ**  
 по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
*Общепрофессиональный цикл*  
**(вариативная часть)**  
**ОП.09 Техническая механика**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**1.9. Область применения программы учебной дисциплины**

Программа учебной дисциплины **ОП.09 Техническая механика** (далее программа) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** с

Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

**1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Учебная дисциплина **ОП.09 Техническая механика** является общепрофессиональной дисциплиной и входит в профессиональный цикл.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01 ОК 02 ОК 04 ОК 05 ОК06 ПК 2.1-2.4 ПК 3.2.

**1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-06, ОК 09 ПК 2.1-2.4 ПК 3.2 ДПК 1*	выполнять расчеты на прочность, жесткость и устойчивость элементов сооружений; определять координаты центра тяжести тел.	основные понятия и законы механики твердого тела; методы механических испытаний материалов.

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы дисциплины:**

Объем образовательной нагрузки – 44 часов,

в том числе:

теоретическое обучение - 26 часов;

в т.ч. в форме практической подготовки – 8 часов

самостоятельной работы обучающегося – 4 часа.

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ОП.09 Техническая механика**

**2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы**

Вид учебной работы	Объем часов
<b>Объем образовательной программы учебной дисциплины, в том числе:</b>	<b>44</b>
<b>в т.ч. в форме практической подготовки</b>	<b>8</b>
в т. ч.:	

теоретическое обучение	26
практические занятия	8
<i>самостоятельная работа</i>	4
<b>Промежуточная аттестация</b>	Дифференцированный зачет 6

## **2.2. Содержание учебной дисциплины**

### ***Раздел 1 Теоретическая механика***

Тема 1.1 Основные понятия и аксиомы статики

Тема 1.2 Плоская система сходящихся сил

Тема 1.3 Пара сил

Тема 1.4 Плоская система произвольно расположенных сил

Тема 1.5 Центр тяжести тела. Центр тяжести плоских фигур

### ***Раздел 2 Сопротивление материалов***

Тема 2.1 Основные положения

Тема 2.2 Растяжение и сжатие

Тема 2.3 Основные положения расчета на срез и смятие

Тема 2.4 Геометрические характеристики плоских сечений

Тема 2.5 Поперечный изгиб прямого бруса

Тема 2.6 Общие понятия о деформации сдвига и кручения

Тема 2.7 Устойчивость центральных сжатых стержней

**Аннотация**  
**к рабочей программе учебной дисциплины в составе ППССЗ**  
 по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
*Общепрофессиональный цикл*  
**(вариативная часть)**  
**ОП.10 Основы строительного производства**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**1.10. Область применения программы учебной дисциплины**

Программа учебной дисциплины **ОП.10 Основы строительного производства** является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**.

Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

**1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Учебная дисциплина **ОП.10 Основы строительного производства** является общепрофессиональной дисциплиной и входит в профессиональный цикл.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01 ОК 02 ОК 04 ОК 05 ОК06 ПК 2.1-2.5 ПК 3.1 – 3.2.

**1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-06, ОК 09 ПК 2.1-2.5 ПК 3.1 – 3.2 ДПК 1* ДПК 2* ДПК 3* ДПК 4*	подбирать строительные материалы для конструктивных элементов зданий и сооружений в зависимости от их свойств и назначения здания или сооружения;	основы строительного производства: основные свойства строительных материалов; классификацию зданий и сооружений; технологию строительного производства; основы монтажа сетей

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы дисциплины:**

Объем образовательной нагрузки – 48 часов,

в том числе:

теоретическое обучение - 24 часов;

в т.ч. в форме практической подготовки – 12 часов

самостоятельной работы обучающегося – 6 часа.

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**ОП.10 Основы строительного производства**

**2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы**

Вид учебной работы	Объем часов
Объем образовательной программы учебной дисциплины, в том числе:	<b>48</b>
в т.ч. в форме практической подготовки	<b>12</b>

В т. ч.:	
теоретическое обучение	24
практические занятия	12
<i>самостоятельная работа</i>	6
<b>Промежуточная аттестация</b>	Дифференцированный зачет 6

## **2.2. Содержание учебной дисциплины**

### ***Раздел 1 Основные свойства строительных материалов***

Тема 1.1 Основные свойства лесоматериалов

Тема 1.2 Природные каменные, полимерные, керамические материалы и изделия из них

Тема 1.3 Неорганические вяжущие материалы, бетоны и бетонные смеси

Тема 1.4 Теплоизоляционные и звукопоглощающие материалы. Отделочные материалы

### ***Раздел 2 Гражданские, производственные здания и сооружения***

Тема 2.1 Классификация и конструктивные элементы зданий

### ***Раздел 3 Технология строительного производства***

Тема 3.1 Производство арматурных работ, каменная кладка, отделочные, защитные, изоляционные и кровельные работы

### ***Раздел 4 Монтаж сетей газораспределения и газопотребления, санитарно-технических систем***

Тема 4.1 Прокладка и монтаж сетей газораспределения и газопотребления

Тема 4.2 Монтаж систем теплоснабжения

Тема 4.3 Монтаж систем вентиляции и кондиционирования воздуха

Тема 4.4 Прокладка и монтаж систем водоснабжения

Тема 4.5 Прокладка и монтаж систем водоотведения и водостоков

**Аннотация**  
**к рабочей программе учебной дисциплины в составе ППССЗ**  
 по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
*Общепрофессиональный цикл*  
**(вариативная часть)**  
**ОП.11 Основы электротехники и электронной техники**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**1.11. Область применения программы учебной дисциплины**

Программа учебной дисциплины **ОП.11 Основы электротехники и электронной техники** (далее программа) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**.

Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

**1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Учебная дисциплина **ОП.11 Основы электротехники и электронной техники** является общепрофессиональной дисциплиной и входит в профессиональный цикл.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01 ОК 02 ОК 04 ОК 05 ОК06 ПК 2.1-2.5 ПК 3.1 – 3.2.

**1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-06, ОК 09 ПК 2.1-2.5 ПК 3.1 – 3.2 ДПК 1* ДПК 2* ДПК 3* ДПК 4*	использовать электротехнические законы для расчёта электрических цепей постоянного и переменного тока; выполнять электрические измерения; использовать электротехнические законы для расчета магнитных цепей.	основные электротехнические законы; методы составления и расчета простых электрических и магнитных цепей; основы электроники; основные виды и типы электронных приборов

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы дисциплины:**

Объем образовательной нагрузки – 58 часов,

в том числе:

теоретическое обучение - 28 часов;

в т.ч. в форме практической подготовки – 20 часов

самостоятельной работы обучающегося – 4 часа.

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**ОП.11 Основы электротехники и электронной техники**

**2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы**

Вид учебной работы	Объем часов
Объем образовательной программы учебной дисциплины, в том числе:	<b>58</b>

<b>в т.ч. в форме практической подготовки</b>	<b>20</b>
в т. ч.:	
теоретическое обучение	28
практические занятия	20
<i>самостоятельная работа</i>	4
<b>Промежуточная аттестация</b>	Дифференцированный зачет 6

## **2.2. Содержание учебной дисциплины**

### ***Раздел 1 Основы электротехники***

Тема 1.1 Электрическое поле

Тема 1.2 Электрические цепи постоянного тока

Тема 1.3 Электромагнетизм

Тема 1.4 Однофазные электрические цепи переменного тока

Тема 1.5 Трехфазные электрические цепи

Тема 1.6 Электрические измерения

### ***Раздел 2 Электрические машины и трансформаторы***

Тема 2.1 Трансформаторы

Тема 2.2 Электрические машины переменного тока

Тема 2.3 Электрические машины постоянного тока

### ***Раздел 3 Электропривод и аппаратура управления***

Тема 3.1 Аппаратура управления и защиты

### ***Раздел 4 Основы электроснабжения***

Тема 4.1 Передача и распределение электрической энергии. Источники электрической энергии

### ***Раздел 5 Основы электроники***

Тема 5.1 Полупроводниковые приборы

Тема 5.2 Электронные устройства автоматики

**Аннотация**  
**к рабочей программе учебной дисциплины в составе ППССЗ**  
 по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
*Общепрофессиональный цикл*  
**(вариативная часть)**  
**ОП.12 Цифровая экономика**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**1.12. Область применения программы учебной дисциплины**

Программа учебной дисциплины **ОП.12 Цифровая экономика** является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**.

Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

**1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Учебная дисциплина ОП.12 Цифровая экономика является общепрофессиональной дисциплиной и входит в профессиональный цикл.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01 ОК 02 ОК 04 ОК 05 ОК06 ПК 2.1-2.4 ПК 3.1-3.2.

**1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-06, ОК 09 ПК 2.1-2.4 ПК 3.1-3.2 ДПК 1*	- особенности подходов в трактовке проблемных вопросов основных научных направлений в экономической теории; - оценивает и разрабатывает предложения по улучшению социальноэкономических показателей; - обобщать, анализировать и воспринимать информацию, ставить цели и выбирать пути ее достижения. Анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций и ведомств.	- понятийный аппарат, основные экономические законы и методы экономической науки; - источники для изучения материалов на основе отечественных и зарубежных данных о социально-экономических процессах и явлениях; - структуру финансовой системы, принципы движения финансовых потоков.

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы дисциплины:**

Объем образовательной нагрузки – 36 часов,

в том числе:

теоретическое обучение - 36 часов;

в т.ч. в форме практической подготовки – 0 часов

самостоятельной работы обучающегося – 0 часа.

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

## ОП.12 Цифровая экономика

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
<b>Объем образовательной программы учебной дисциплины, в том числе:</b>	<b>36</b>
<b>в т.ч. в форме практической подготовки</b>	<b>0</b>
в т. ч.:	
теоретическое обучение	36
практические занятия	0
<i>самостоятельная работа</i>	0
<b>Промежуточная аттестация</b>	Дифференцированный зачет

### 2.2. Содержание учебной дисциплины

#### ***Раздел 1 «Цифровой мир» и «Цифровая» экономика, и как ее строить»***

Тема 1.1. «Цифровая» экономика и как ее строить

Тема 1.2. Определение и основные черты «Цифровой» экономики

Тема 1.3. Риски и проблемы «Цифровой» экономики

Тема 1.4. Эволюционный и плановый пути развития «Цифровой» экономики

Тема 1.5. Стратегии разных стран и построения «Цифровой» экономики для России

#### ***Раздел 2 «Цифровая» экономика и экономические теории». «Цифровая» экономика и экономические теории».***

Тема 2.1. Экономика и «Цифровая» экономика

Тема 2.2. Экономическая теория и метрики

Тема 2.3. Инфраструктура «Цифровой» экономики

#### ***Раздел 3 «Цифровизация и будущее»***

Тема 3.1. «Цифровая» экономика, технологии и экономический рост

Тема 3.2. Влияние цифровизации на социум

Тема 3.3. Влияние цифровизации на государство



**Аннотация**  
**к рабочей программе профессионального модуля**  
**ПМ 01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами**  
специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

### 1.1. Область применения программы

Программа профессионального модуля **ПМ 01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами** (далее программа) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**.

Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

### 1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Профессиональный модуль **ПМ 01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами** входит в профессиональный цикл.

### 1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен освоить основной вид деятельности **Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами** и соответствующие ему общие компетенции, и профессиональные компетенции.

#### 1.1.1. Перечень общих компетенций

<i>Код</i>	<i>Наименование общих компетенций</i>
<b>ОК 01.</b>	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
<b>ОК 02.</b>	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
<b>ОК 03.</b>	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
<b>ОК 04.</b>	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
<b>ОК 05.</b>	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
<b>ОК 09.</b>	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

#### 1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

<i>Код</i>	<i>Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций</i>
------------	---

<b>ВД 1.</b>	Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами
<b>ПК 1.1.</b>	Вести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документацию, связанной с управлением многоквартирными домами используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы
<b>ПК 1.2</b>	Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов
<b>ПК 1.3</b>	Осуществлять оперативное информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами
<b>ПК 1.4</b>	Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества
<b>ПК 1.5</b>	Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг.

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

Иметь практический опыт	<p>оформления и введения технической и иной документации, а также документов, свидетельствующих об исполнении требований нормативных правовых актов Российской Федерации к осуществлению деятельности, связанной с управлением многоквартирными домами;</p> <p>сбора, обработки и обновления необходимой информации по каждому собственнику и нанимателю помещений в многоквартирном доме, а также по лицам, использующим общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;</p> <p>регистрации и осуществления предварительной записи собственников и пользователей жилых помещений многоквартирных домов (заявителей) на личный прием, по удаленным каналам коммуникации, а также оказание иной помощи заявителям по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</p> <p>контроля подбора кадров, его расстановки и целесообразного использования при формировании определения вида деятельности первичных трудовых коллективов на основе психологии сотрудничества;</p> <p>выдачи заданий персоналу на выполнение работ по обслуживанию общедомового имущества;</p> <p>организации расчетов и формирование итоговых документов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных ресурсов, определенных условиями договора управления;</p> <p>рассмотрения жалоб и информирование собственников и нанимателей помещений по вопросам оплаты, качества, тарифов и стоимости жилищно-коммунальных услуг, содержания и ремонта общего имущества;</p> <p>проведения и планирование мероприятий по снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги.</p>
Уметь	<p>составлять, оформлять и регистрировать документацию по управлению многоквартирными домами для структурных подразделений и организации в целом;</p> <p>оформлять акты приема-передачи документации по управлению</p>

многоквартирными домами;  
использовать современные программные продукты, информационные технологии для ведения, учета, хранения, перевода в электронный вид технической и иной документации, и осуществления коммуникаций в организации;  
обобщать и систематизировать информацию о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме;  
вести прием граждан по вопросам регистрационного учета и информированию по задолженности за жилищно-коммунальные услуги;  
использовать специализированные программные приложения и информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" для сбора информации о собственниках и пользователях помещений и осуществления коммуникаций в организации;  
обеспечивать информационное сопровождение и предоставлять заявителям актуальную информацию общего характера о деятельности и исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом;  
использовать эффективные формы сбора информации о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме;  
обобщать, вносить и систематизировать информацию о запросах собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме;  
проводить общие собрания собственников помещений многоквартирного дома;  
согласовывать с ответственными представителями собственников помещений проекты договоров, планы работ, документы, связанных с управлением многоквартирным домом, для рассмотрения общим собранием собственников помещений;  
проводить совместную работу с ответственными представителями собственников по контролю объемов и качества жилищно-коммунальных услуг и по профилактике нарушений правил пользования жилыми помещениями;  
выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом;  
анализировать деятельность персонала организации, принимать решения по оптимизации деятельности структурных подразделений в соответствии с их задачами и функциями;  
взаимодействовать с коллегами для решения рабочих задач и управлять конфликтными ситуациями в процессе делового общения;  
выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с первичными трудовыми коллективами;  
применять программные средства для оформления и осуществления за потребленные коммунальные ресурсы, оказанные услуги и выполненные работы в многоквартирном доме;  
выдавать документы, перечень которых указан в договоре управления, лицам, имеющим право на получение таких документов;  
осуществлять расчет и корректировку размера платы за

	<p>содержания и ремонт общего имущества, жилищно-коммунальные услуги.</p>
<p>Знать</p>	<p>нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами;</p> <p>нормативные правовые акты, методические документы, регламентирующие деятельность по начислению за жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>состав технической и иной документации по управлению многоквартирными домами;</p> <p>правила и требования к оформлению технической и иной документации по управлению многоквартирными домами;</p> <p>правила деловой переписки и письменного этикета;</p> <p>основы и требования Российской Федерации в области защиты персональных данных и миграционного законодательства;</p> <p>основы документооборота, внутренние стандарты и методические документы в сфере коммуникации с пользователями жилых помещений;</p> <p>технологии обработки документов и информации с использованием вычислительной техники, современных средств коммуникаций, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";</p> <p>жилищное законодательство Российской Федерации в области управления, содержания и ремонта многоквартирных домов;</p> <p>нормативные правовые акты, регламентирующие участие представителей собственников в управлении многоквартирными домами;</p> <p>нормативные правовые акты, регламентирующие организацию, проведение, подведение итогов и документирование, хранение решений общих собраний;</p> <p>основы документооборота, конфликтологии и психологии сотрудничества с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами;</p> <p>квалификационные требования к персоналу, осуществляющему деятельность по управлению многоквартирным домом;</p> <p>основы гражданско-правовых отношений и требования миграционного законодательства Российской Федерации;</p> <p>этику делового общения;</p> <p>правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;</p> <p>способы оплаты жилищно-коммунальных услуг.</p>

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ 01 «Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами»

Коды профессиональных и общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, ч	В т.ч. в форме практической подготовки	Объем профессионального модуля, ак. ч						
				Обучение по МДК					Практики	
				Всего	В том числе					
					Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)	Самостоятельная работа <sup>1</sup>	Промежуточная аттестация	Учебная	Производственная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК 1.1, ПК 1.2 ПК 1.3, ПК 1.4 ПК 1.5 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04 ОК 05, ОК 09	Раздел 1. Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством	<b>222</b>	46	<b>142</b>	46	20	8	12	<b>36</b>	<b>36</b>
ПК 1.4 ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05	Раздел 2. Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества	<b>128</b>	30	<b>86</b>	30		6			
ПК 1.1, ПК 1.2 ПК 1.3, ПК 1.4 ПК 1.5	Учебная практика, часов	<b>36</b>	36							<b>36</b>
ПК 1.1, ПК 1.2 ПК 1.3, ПК 1.4 ПК 1.5	Производственная практика	<b>36</b>	36							36
	<b>Всего:</b>									

<sup>1</sup> Самостоятельная работа в рамках образовательной программы планируется образовательной организацией в соответствии с требованиями ФГОС СПО в пределах объема профессионального модуля в количестве часов, необходимом для выполнения заданий самостоятельной работы обучающихся, предусмотренных тематическим планом и содержанием междисциплинарного курса.

## Содержание обучения по профессиональному модулю

**Раздел 1. Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами**

**МДК. 01.01 Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством.**

**Тема 1.1.** Правовое регулирование управление многоквартирными домами и домашним хозяйством

**Тема 1.2.** Порядок ведения, приема-передачи технической документации и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами

**Тема 1.3.** Организации работы по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов.

**Тема 1.4.** Осуществлять оперативное информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами.

**Тема 1.5.** Организация проведения расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг

**Раздел 2. Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества**

**МДК. 01.02 Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.**

**Тема 1.1.** Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.

**Тема 1.2.** Оптимальные формы коммуникаций при организации работы с первичными трудовыми коллективами

**Аннотация**  
**к рабочей программе профессионального модуля**  
**ПМ 02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля**  
**предоставления жилищно-коммунальных услуг**  
специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

### 1.1. Область применения программы

Программа профессионального модуля **ПМ 02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг** является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**.

Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

### 1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Профессиональный модуль **ПМ 02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг** входит в профессиональный цикл.

### 1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен освоить основной вид деятельности **Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг** и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции.

#### 1.1.2. Перечень общих компетенций

<i>Код</i>	<i>Наименование общих компетенций</i>
<b>ОК 01.</b>	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
<b>ОК 02.</b>	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
<b>ОК 03.</b>	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
<b>ОК 04.</b>	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
<b>ОК 05.</b>	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
<b>ОК 06.</b>	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
<b>ОК 07.</b>	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
<b>ОК 08.</b>	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
<b>ОК 09.</b>	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

### 1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

<i>Код</i>	<i>Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций</i>
<b>ВД 2</b>	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.
<b>ПК 2.1.</b>	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
<b>ПК 2.2.</b>	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.
<b>ПК 2.3.</b>	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.
<b>ПК 2.4.</b>	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.

### 1.1.3. В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

Иметь практический опыт	<ul style="list-style-type: none"> <li>– проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;</li> <li>– подготовки (согласование) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;</li> <li>– организации технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий, проведение подготовки зданий к сезонной эксплуатации;</li> <li>– разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий;</li> <li>– повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ);</li> <li>– оценки потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП;</li> <li>– подготовки сводок об отключениях руководству и информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов;</li> <li>– взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы;</li> <li>– выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов;</li> <li>– разработки комплекса мероприятий по безопасному и</li> </ul>
-------------------------	---



	<p>безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– разработки комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий;</li> <li>– разработки мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения.</li> </ul>
<p>Уметь</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества;</li> <li>– составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме;</li> <li>– оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок;</li> <li>– вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости;</li> <li>– применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий;</li> <li>– определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий;</li> <li>– применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией;</li> <li>– определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов;</li> <li>– документировать исполнение требований актов жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов;</li> <li>– определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов;</li> <li>– распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП;</li> <li>– идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП;</li> <li>– организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>– определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц;</li> <li>– производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий;</li> <li>– принимать профилактические меры для снижения уровня</li> </ul>

	<p>опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– оценивать уровни доступа персонала и пользователей территорию, в здание (сооружение) и конкретные помещения.</li> </ul>
Знать	<ul style="list-style-type: none"> <li>– инженерные системы, оборудование и конструктивные элементы многоквартирного дома;</li> <li>– строительные материалы и технологии ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома;</li> <li>– единая система конструкторской документации;</li> <li>– дефекты инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологии их устранения;</li> <li>– методы визуального и инструментального обследования общего имущества в многоквартирном доме;</li> <li>– основные положения правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий;</li> <li>– технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений;</li> <li>– требования к поверке, содержанию и использованию приборов учета;</li> <li>– правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;</li> <li>– требования жилищного законодательства российской Федерации по взаимодействию с собственниками и нанимателями многоквартирного дома для обеспечения правил пользования общим имуществом и жилыми помещениями и безопасности проживания;</li> <li>– порядок организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий;</li> <li>– правила эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий;</li> <li>– правила и методы оценки физического и морального износа зданий;</li> <li>– правила технической эксплуатации энергоустановок потребителей;</li> <li>– правила эксплуатации систем водоснабжения и канализации;</li> <li>– правила эксплуатации систем отопления;</li> <li>– правила эксплуатации внутридомового газового оборудования;</li> <li>– технологии обработки информации с использованием средств вычислительной техники, современных коммуникаций и связи;</li> <li>– законодательство Российской Федерации о единстве измерений;</li> <li>– правила предоставления коммунальных услуг;</li> <li>– требования к качеству коммунальных ресурсов;</li> <li>– виды, назначение, устройство, принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов, КИП;</li> <li>– технология и техника обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов;</li> <li>– принципы автоматического регулирования потребления</li> </ul>

	<p>энергоресурсов;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– расчетные значения (минимальные и максимальные) потребления коммунальных ресурсов;</li><li>– расчетный температурный график подачи теплоносителя и воды;</li><li>– специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для осуществления коммуникаций в организации;</li><li>– нормативные правовые акты, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания многоквартирных домов;</li><li>– требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания многоквартирных домов;</li><li>– порядок действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов;</li><li>– допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;</li><li>– требования по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.</li></ul>
--	---

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ 02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг»

Коды профессиональных и общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, ч	В т.ч. в форме практической подготовки	Объем профессионального модуля, ак. ч						
				Обучение по МДК					Практики	
				Всего	В том числе				Учебная	Производственная
					Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)	Самостоятельная работа <sup>2</sup>	Промежуточная аттестация		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3. ОК 01-09	Раздел 1. Проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	<b>128</b>	54	<b>114</b>	54		8	12	<b>108</b>	<b>72</b>
ПК 2.4 ОК 01-09	Раздел 2. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	<b>82</b>	14	<b>72</b>	14		4			
ДПК 1, ДПК 2, ДПК 3 ПК 2.4 ОК 01-09	Раздел 3. Проектно-сметная документация	<b>108</b>	20	<b>102</b>	20	20	6			
ДПК 1-4 ПК 2.1-2.4 ОК 01-09	Учебная практика, часов	<b>108</b>	72							<b>72</b>
ДПК 1-4 ПК 2.1-2.4 ОК 01-09	Производственная практика	<b>72</b>	72							72
	<b>Всего:</b>									

<sup>2</sup> Самостоятельная работа в рамках образовательной программы планируется образовательной организацией в соответствии с требованиями ФГОС СПО в пределах объема профессионального модуля в количестве часов, необходимом для выполнения заданий самостоятельной работы обучающихся, предусмотренных тематическим планом и содержанием междисциплинарного курса

## **Содержание обучения по профессиональному модулю**

### ***Раздел 1. Проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома***

#### ***МДК. 02.01 Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда***

Тема 1.1. Конструктивные элементы, инженерные системы и оборудование многоквартирного дома

Тема 1.2. Техническая эксплуатация конструктивных элементов многоквартирного дома

Тема 1.3. Техническая эксплуатация инженерных систем и оборудования многоквартирного дома

Тема 1.4. Организация работ по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома

Тема 1.5. Контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных услуг

### ***Раздел 2. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома***

#### ***МДК 02.01 Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов***

Тема 2.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание

Тема 2.2. Пожарная безопасность многоквартирного дома

Тема 2.3. Инженерно-технические средства охраны многоквартирного дома

Тема 2.4. Предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.

### ***Раздел 3. Проектно-сметная документация многоквартирного дома***

**Аннотация**  
**к рабочей программе профессионального модуля**  
**ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории**  
 специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

### 1.1. Область применения программы

Программа профессионального модуля **ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории** (далее программа) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**.

Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

### 1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Профессиональный модуль ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории входит в профессиональный цикл.

### 1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен освоить основной вид деятельности **Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории** и соответствующие ему общие компетенции, и профессиональные компетенции.

#### 1.1.3. Перечень общих компетенций

<i>Код</i>	<i>Наименование общих компетенций</i>
<b>ОК 01.</b>	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
<b>ОК 02.</b>	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
<b>ОК 03.</b>	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
<b>ОК 04.</b>	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
<b>ОК 05.</b>	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
<b>ОК 06.</b>	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
<b>ОК 07.</b>	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
<b>ОК 08.</b>	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
<b>ОК 09.</b>	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

#### 1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

<i>Код</i>	<i>Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций</i>
<b>ВД 3</b>	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.
<b>ПК 3.1</b>	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.
<b>ПК 3.2</b>	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

Иметь практический опыт	<ul style="list-style-type: none"> <li>– планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения;</li> <li>– организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома;</li> <li>– проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирования ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации;</li> <li>– подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения;</li> </ul>
Уметь	<ul style="list-style-type: none"> <li>– формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;</li> <li>– определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;</li> <li>– составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года;</li> <li>– планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;</li> <li>– координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период;</li> <li>– разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;</li> <li>– определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров);</li> <li>– организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов;</li> <li>– определять необходимость проведения перепланировки, прилегающих (дворовых) территорий;</li> </ul>
Знать	<ul style="list-style-type: none"> <li>– нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;</li> </ul>

- |  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>– современные технологии и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега;</li><li>– требования к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий;</li><li>– технологии сбора и нормы накопления ТКО;</li><li>– нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;</li><li>– нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по благоустройству, контроль технического состояния элементов благоустройства и озеленения;</li><li>– требования безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок;</li><li>– правила и нормы содержания объектов озеленения.</li></ul> |
|--|--|



## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

«ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории»

Коды профессиональных и общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, ч	В т.ч. в форме практической подготовки	Объем профессионального модуля, ак. ч							
				Всего	Обучение по МДК				Практики		
					В том числе				Учебная	Производственная	
					Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)	Самостоятельная работа <sup>3</sup>	Промежуточная аттестация			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ПК 3.1 ОК 01-09	Раздел 1. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества	<b>132</b>	30	<b>118</b>	30		8	12		<b>72</b>	<b>72</b>
ПК 3.2 ОК 01-09	Раздел 2. Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	<b>114</b>	30	<b>102</b>	30		6				
ПК 3.1, ПК 3.2 ОК 01-09	Учебная практика, часов	<b>72</b>	72								<b>72</b>
ПК 3.1, ПК 3.2 ОК 01-09	Производственная практика	<b>72</b>	72								72
	<b>Всего:</b>										

<sup>3</sup> Самостоятельная работа в рамках образовательной программы планируется образовательной организацией в соответствии с требованиями ФГОС СПО в пределах объема профессионального модуля в количестве часов, необходимом для выполнения заданий самостоятельной работы обучающихся, предусмотренных тематическим планом и содержанием междисциплинарного курса.

## **Содержание обучения по профессиональному модулю**

### ***Раздел 1. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества***

#### ***МДК. 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества***

Тема 1.1. Виды работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Тема 1.2. Современные технологии, оборудование и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега.

Тема 1.3. Контроль качества уборки общего имущества МКД

### ***Раздел 2 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий***

#### ***МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий***

Тема 2.1 Благоустройство прилегающей территории МКД

Тема 2.2 Озеленение прилегающей территории МКД

**Аннотация**  
**к рабочей программе профессионального модуля**  
**ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих,**  
**служащих**  
 специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**1.1. Область применения программы**

Программа профессионального модуля **ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих** (далее программа) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**.

Программа может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

**1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Профессиональный модуль ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих входит в профессиональный цикл.

**1.3. Цель-планируемые результаты освоения дисциплины:**

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен освоить основной вид деятельности **Освоение видов работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих** и соответствующие ему общие компетенции, и профессиональные компетенции.

**1.1.4. Перечень общих компетенций**

<i>Код</i>	<i>Наименование общих компетенций</i>
<b>ОК 01.</b>	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
<b>ОК 02.</b>	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
<b>ОК 03.</b>	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
<b>ОК 04.</b>	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
<b>ОК 05.</b>	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
<b>ОК 06.</b>	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
<b>ОК 07.</b>	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
<b>ОК 08.</b>	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
<b>ОК 09.</b>	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

**1.1.2. Перечень профессиональных компетенций**

<i>Код</i>	<i>Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций</i>
------------	---

<b>ВД 4</b>	Освоение видов работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих
<b>ПК 3.2</b>	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.
<b>ДПК 1*.</b>	Техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением различных видов ремонтно – строительных работ (штукатурных, малярных, сварочных, бетонных, столярных и т.д.).

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

Иметь практический опыт	- обращаться с ручным садовым инвентарем;
Уметь	- подготавливать почвы к обработке и ее обработки; - высадка цветочных растений и выборки их из почвы; - ухода за малыми архитектурными формами - планировать площадки, гряд, дорожек и откосов; - содержать дорожно-тропиночной сети, газоны, цветники; - выбраковывать посадочный материал
Знать	-способы подготовки посевного и посадочного материалов к посеву, посадке, способы посева и полива газонных трав на горизонтальных поверхностях; - нормы, правила погрузки, разгрузки, укладки и транспортировки грузов; - методы защиты деревьев от повреждений; способы снегозадержания, притенения оранжерей; - правила техники безопасности, производственной санитарии при выполнении работ в зеленом хозяйстве;



## Содержание обучения по профессиональному модулю

### ***Раздел 1. Технология выращивания древеснокустарниковых культур***

Тема 1.1. Приспособления и устройства для выращивания древесно-кустарниковых культур.

Тема 1.2. Посадка древесных растений и их содержание на объектах.

### ***Раздел 2. Озеленение и благоустройство различных территорий.***

Тема 2.1. Приспособления и устройства для ухода за садом.

Тема 2.2. Элементы благоустройства.

***Раздел 3. Выращивание цветочнодекоративных культур в открытом и защищенном грунте.***

Тема 3.1. Приспособления и устройства для выращивания цветочно-декоративных культур.

Тема 3.2. Общие приемы агротехники цветочных культур.