

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

1. Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Государственного профессионального образовательного учреждения «Кемеровский коммунально-строительный техникум» имени В.И. Заузелкова (далее – ГПОУ ККСТ, учреждение) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2 Жилые помещения в студенческом общежитии, закрепленном за ГПОУ ККСТ на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания иногородних студентов обучающихся по очной форме обучения, на период сессии и сдачи экзаменов студентов, обучающихся по заочной форме обучения, а также иных категорий обучающихся в соответствии с Положением о студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1 Заселение обучающихся производится на основании приказа директора ГПОУ ККСТ на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений (заявлений законных представителей несовершеннолетних обучающихся) и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» право на внеочередное заселение в общежитие имеют:

- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- инвалиды I и II групп, инвалиды с детства,
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий,

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Общежитие предоставляется в первую очередь:

- студентам, имеющим высокие показатели в учебе, успехи в научно-исследовательской деятельности, или активно участвующим в общественной, культурно-массовой и спортивной работе, а также победителям республиканских и международных конкурсов и олимпиад,

- студентам с более высоким средним баллом документа об образовании.

- студентам, которые выбыли из общежития в академический отпуск по состоянию здоровья, и после восстановления вернулись в ГПОУ ККСТ,

- студентам, которые выбыли из общежития в связи с призывом на военную службу, и после увольнения в запас восстановились в ГПОУ ККСТ

- студентам из многодетных семей (3 и более несовершеннолетних детей или детей, обучающихся в ВПО, СПО),

- студентам, семьи которых пострадали (потеряли жилье и т.п.) в результате стихийных бедствий, социальных, техногенных и др. катастроф,

- студентам - иностранным гражданам.

Право на заселение в общежитие при наличии свободных мест (или в последнюю очередь) имеют:

- студенты, имеющие академические задолженности на 1 июля текущего года, подсаляются в последнюю очередь (при наличии свободных мест в общежитии).

- студенты, имевшие дисциплинарные взыскания в прошедшем учебном году, или несвоевременно подавшие заявление на предоставление места в общежитии, или своевременно не внесшие плату за проживание и т.п.

- студенты, проживающие постоянно в населенных пунктах, расположенных менее 50 км от города Кемерово, Кемеровского района.

2.2 Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора ГПОУ ККСТ на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося (заявления родителей, иных законных представителей несовершеннолетнего обучающегося).

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в ГПОУ ККСТ.

2.3 Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании заявления на заселение, приказа о заселении, паспорта или документа, его заменяющего, и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.4 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по охране труда и пожарной безопасности. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.5 Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.6 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.7 В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в студенческом общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8 Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий заведующим общежитием по согласованию со студенческим советом.

2.9 Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие в Кемеровской области, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения города Кемерово о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок пропуска в студенческое общежитие

3.1 Проживающим в студенческом общежитии выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2 При проходе в студенческое общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
- родители (иные законные представители) студентов, проживающих в общежитии, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3 Пребывание в студенческом общежитии посторонних лиц, в том числе выселенных из общежития, запрещается.

3.4 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

3.5 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.6 Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.7 Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие запрещен.

3.8 В соответствии с Законом Кемеровской области от 17.01.2005 №11-ОЗ «О системе профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Кемеровской области» вход в общежитие и выход из общежития определяются временными рамками:

в период с 1 мая по 31 августа вход не позднее 23 часов, выход не ранее 6 часов,

с 1 сентября по 30 апреля — вход не позднее 22 часов выход не ранее 6 часов.

Если в силу чрезвычайных обстоятельств, проживающий в общежитие прибывает позже (выбывает ранее) установленного срока, он обязан об этом предупредить воспитателя или заведующего общежитием. При несоблюдении данного правила нарушитель на следующий день обязан написать объяснение.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1.1 проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

4.1.2 пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

4.1.3 обращаться к заведующему общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

4.1.4 участвовать через Студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

4.1.5 пользоваться бытовой техникой с соблюдением инструкций по эксплуатации и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

5.1.1 выполнять условия заключенного с ГПОУ ККСТ договора найма жилого помещения;

5.1.2 в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

5.1.3 принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

5.1.4 своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

5.1.5 во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

5.1.6 строго соблюдать настоящие Правила, правила охраны труда и правила пожарной безопасности;

5.1.7 строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

5.1.8 бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

5.1.9 экономно расходовать электроэнергию и воду;

5.1.10 соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

5.1.11 возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

5.1.12 по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, документ, предоставляющий право находиться в общежитии;

5.1.13 обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

5.2.1 самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

5.2.2 самовольно переносить мебель, оборудование и инвентарь из одной комнаты в другую;

5.2.3 самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

5.2.4 выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 08.00 часов пользование телевизорами и другими звуковоспроизводящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5.2.5 наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

5.2.6 курить в помещениях общежития и на прилегающей территории;

5.2.7 незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.2.8 появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

5.2.9 продавать алкогольные напитки и наркотические средства;

5.2.10 устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают, переделывать замки или заменять без разрешения администрации студенческого общежития;

5.2.11 использовать в жилом помещении источники открытого огня;

5.2.12 содержать в общежитии домашних животных;

5.2.13 хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5.2.14 в соответствии с законом Кемеровской области от 16.06.2006 №89-ОЗ «Об административных правонарушениях в Кемеровской области» запрещено совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан с 22 часов до 8 часов, за исключением действий, направленных на предотвращение правонарушений, ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1 Заведующий и воспитатели студенческого общежития имеют право:

6.1.1 беспрепятственно осуществлять проверку помещений студенческого общежития, в том числе жилых помещений, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

6.1.2 проводить проверки по фактам нарушений настоящих Правил и происшествий в общежитии;

6.1.3 совместно со Студенческим советом вносить на рассмотрение директора ГПОУ ККСТ предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

6.1.4 совместно со Студенческим советом принимать решение о переселении проживающих студентов из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации ГПОУ ККСТ

7.1. Администрация ГПОУ ККСТ обязана:

7.1.1 обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

7.1.2 при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

7.1.3 содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

7.1.4 заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

7.1.5 укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

7.1.6 укомплектовывать штаты студенческого общежития обслуживающим персоналом;

7.1.7 своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

7.1.8 обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

7.1.9 временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

7.1.10 содействовать Студенческому совету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

7.1.11 осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

7.1.12 обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

7.1.13 обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

7.1.14 обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

8.1.1 обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

8.1.2 содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

8.1.3 укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

8.1.4 обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

8.1.5 оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

8.1.6 обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

8.1.7 в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

8.1.8 обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

8.1.9 производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 (семь) дней;

8.1.10 предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими инструкций по пользованию бытовыми электроприборами и правил пожарной безопасности;

8.1.11 содействовать работе Студенческого совета по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

8.1.12 принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

8.1.13 обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

8.1.14 обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В ГПОУ ККСТ избирается орган самоуправления - Студенческий совет. Студенческий совет организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению заведующего общежитием, Студенческого совета могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом ГПОУ ККСТ и Правилами внутреннего распорядка студенческого

общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором ГПОУ ККСТ.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из ГПОУ ККСТ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации)

г) выселение из общежития.

10.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими (два и более раз) прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) систематического нарушения проживающими (два и более раз) Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии;

е) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение 6 месяцев;

ж) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

з) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

и) хранения, распространения наркотических и/или психотропных средств;

к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

л) отчисления из ГПОУ ККСТ;

м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4 Применение дисциплинарного взыскания в отношении обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется в соответствии с Положением о порядке и основаниях перевода, отчисления и восстановления обучающихся, Порядком учета мнения советов обучающихся, родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся при выборе меры дисциплинарного взыскания для обучающегося и оформляется приказом директора ГПОУ ККСТ.